

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- oOo-----

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ

Số: 30092024192

- Căn cứ vào Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 do Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ vào Luật Thương mại số 36/2005 QH 11 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá 11 thông qua ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ Luật Quảng cáo số 16/2012/QH13 ngày 21/06/2012;
- Căn cứ khả năng, nhu cầu và thống nhất thỏa thuận của hai bên;

Hợp đồng này được lập ngày 30 tháng 09 năm 2024 , giữa:

(1) CÔNG TY TNHH THẾ GIỚI XƯỞNG

Địa chỉ : 76 Duy Tân, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

MST : 0123456789

Điện thoại : 0912345678

Đại diện bởi : Bà Trần Bảo Hà

(Sau đây gọi tắt là “**Bên B**”).

(2) Công ty 9999911100

Địa chỉ :

MST :

Điện thoại :

Đại diện bởi : Chức vụ:

(Sau đây gọi tắt là “**Bên B**”)

(3)

Địa chỉ :

MST :

Điện thoại :

Đại diện bởi : Chức vụ:

(Sau đây gọi tắt là “**Bên B**”)

Các bên đồng ý cùng ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ số: Số: 30092024192 được ký ngày ngày 30 tháng 09 năm 2024 với các Điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung và công việc giao dịch

1. Bên A nhờ bên B tìm khách hàng có nhu cầu cần mua nhà xưởng (hoặc ô-tô, nhà ở) hiện đang được bên B giữ giấy tờ chính để thế chấp vay tiền tại ngân hàng, nay có nhu cầu bán để thanh toán nợ cho bên B.
2. Số đặc định tài sản: Nhà xưởng của bên A đặt tại số:74 Duy Tân, Cầu Giấy, Hà Nội (có thể mô tả sơ bộ về diện tích, kết cấu, hiện trạng sử dụng).
3. Giá bán được ấn định: 1.000.000.000 cks6

Điều 2: Mức thù lao và phương thức thanh toán

1. Bên A đồng ý thanh toán cho bên B số tiền mỗi giới là:50% trên tổng giá trị hợp đồng mà bên A đã ký kết với khách hàng.
2. Bên A thanh toán cho bên B bằng đồng Việt Nam với phương thức chuyển khoản (hoặc bằng tiền mặt).

Điều 3: Trách nhiệm và quyền lợi của mỗi bên

1. Bên B được tiến hành các nghiệp vụ trung gian tìm khách hàng mua nhà xưởng (ô-tô, nhà ở...) bằng các hình thức quảng cáo trên báo chí, truyền hình hoặc các hình thức thông tin khác... Chi phí này bên A phải thanh toán cho bên B theo hóa đơn thu tiền theo quy định của cơ quan quảng cáo.
2. Bên B được mời chuyên gia giám định hàng hóa khi khách hàng có yêu cầu, số tiền chi phí cho giám định bên A phải thanh toán cho bên B ngay sau khi bên B xuất trình hóa đơn hợp lệ.
4. Bên A tạo điều kiện tốt nhất để bên B hoàn thành nhiệm vụ của mình, trong điều kiện cho phép bên A có thể ủy quyền cho bên B làm thủ tục mua bán sang tên nhà xưởng cho người mua với chi phí là:2.000.000đồng (số tiền chi phí này ngoài hợp đồng mà hai bên ký kết).

Điều 4: Điều khoản về tranh chấp

1. Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau biết tiến độ thực hiện hợp đồng, nếu có vấn đề bất lợi gì phát sinh, các bên phải kịp thời báo cho nhau biết và chủ động bàn bạc giải quyết trên cơ sở bình đẳng, tôn trọng lẫn nhau (có lập biên bản ghi toàn bộ nội dung đó).
2. Trong trường hợp không tự giải quyết được thì hai bên đồng ý sẽ khiếu nại tới tòa án. Mọi chi phí về kiểm tra xác minh và lệ phí tòa án do bên có lỗi chịu. cks5

ĐẠI DIỆN BÊN A cks4

ĐẠI DIỆN BÊN B

cks1

cks2

ĐẠI DIỆN BÊN C

cks3